

ΕΚΘΕΣΗ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ  
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ 'ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1997'



ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
**2000**  
ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΩΝ  
ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΝ

# ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1997



## ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΛΑΤΖΑ ΙΜΑΡΕΤ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΔΥΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

ΔΩΔΕΚΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

ΔΥΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ

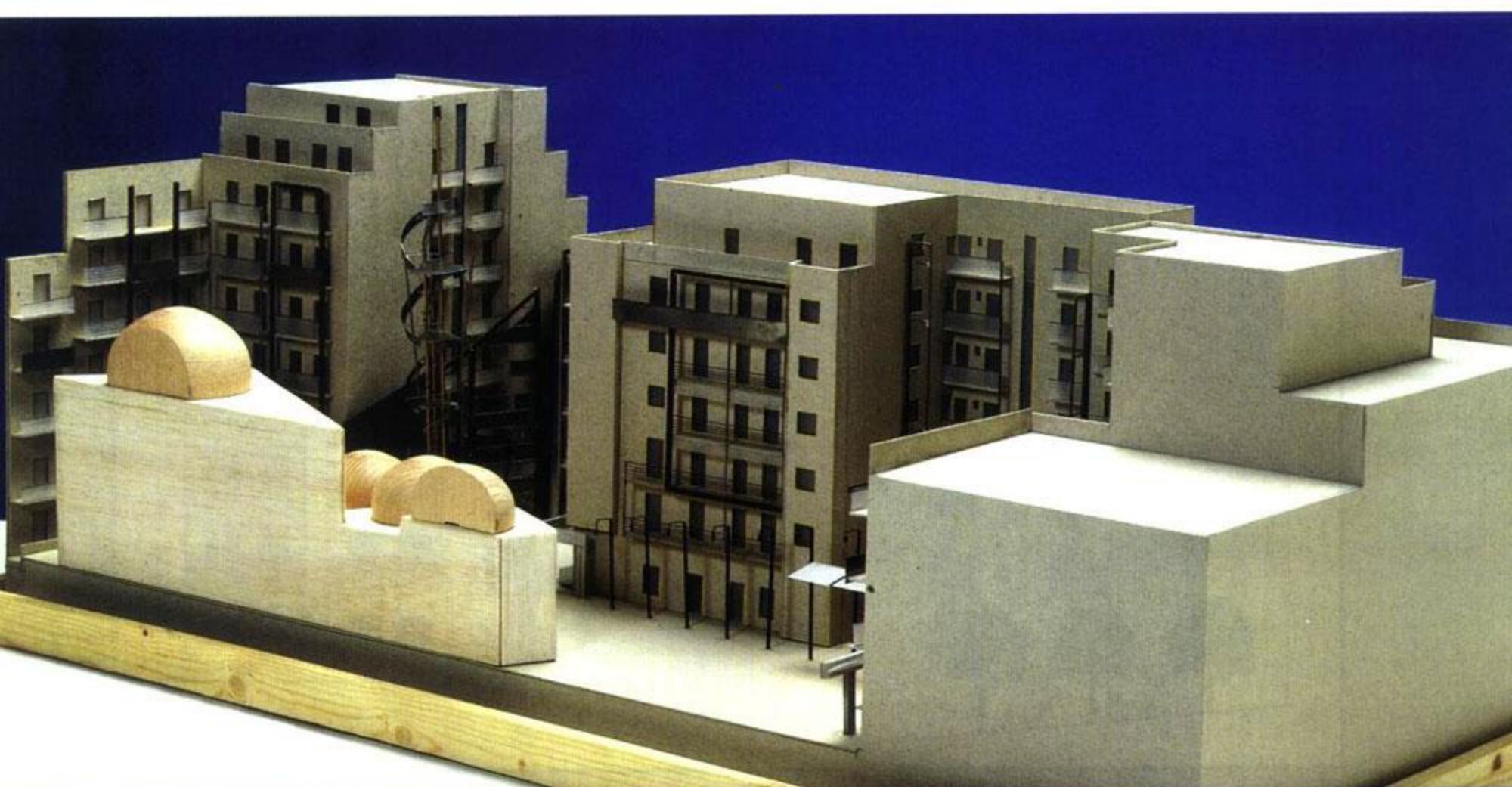
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ  
ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
1997



ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ  
ΑΝΑΠΛАЗΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ  
ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΑΛΑΤΖΑ ΙΜΑΡΕΤ

## 2η ΕΞΑΓΟΡΑ

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΟΡΑΣΤΙΔΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΑΤΣΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΤΣΗΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
**ΑΓΛΑΪΑ ΣΚΟΥΡΑ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
**ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΡΗ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ  
**ΖΗΝΟΒΙΑ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ**  
ΖΩΓΡΑΦΟΣ  
**ΙΟΥΛΙΑ ΔΡΟΥΓΑ**  
ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

**ΣΕ ΝΕΥΡΑΛΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ** του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης βρίσκεται το οικοδομικό τετράγωνο που περικλείει το μνημείο Αλατζά Ιμαρέτ. Το μνημείο αποκαλύπτεται κατά τρόπο εντυπωσιακό από την οδό Κασσάνδρου μόνο, εξαιτίας του μεγάλου ύψους των κτιρίων που το περιβάλλουν.

Η δομή του οικοδομικού τετραγώνου έχει παραμείνει αναλλοίωτη, όμως η αντικατάσταση των παλαιών κτισμάτων από τα σύγχρονα, κατά πολὺ υψηλότερα κτίρια έχει επιφέρει τον έγκλωβισμό του μνημείου.

**ΤΟ ΜΝΗΜΕΙΟ** αποτελεί αναμφίβολα τον κεντρικό πόλο στη διαμόρφωση της ιδέας. Η επέμβαση αποτελεί ουσιαστικά ένα φλοιό, που επαναπροσδιορίζει τις όψεις διαμορφώνοντας μια νέα εικόνα. Ο φλοιός δεν αποτελεί ένα σκνικό που αγνοεί το πίσω επίπεδο, προσπαθώντας να εμφανίσει μια νέα εικόνα εντελώς διαφορετική από την υπάρχουσα. Επρεάζει όμως και τις δύο πλευρές των κτιρίων, ανάμεσα στις οποίες παρεμβάλλεται. Από την πλευρά του μνημείου θεωρούμε ότι δημιουργεί ξεκάθαρες επιφάνειες επαναπροσδιορίζοντας τους δύκους. Πρόθεση είναι η επέμβαση να αποτελέσει κατώφλι μετάβασης. Η γενική εικόνα αποκτά ενδιαφέρον με τους συσχετισμούς των τύπων παλαιού και νέου στοιχείου.

Όσον αφορά τη συνύπαρξη με το μνημείο κρίνεται αναγκαία η αναφορά σε συγκεκριμένα μορφολογικά στοιχεία του, σαν υπόμνηση των σημαντικότερων τυπολογικών χαρακτηριστικών του.

Η ΕΠΕΜΒΑΣΗ κατασκευάζεται από μεταλλικά στοιχεία, ενώ τη βάση της αποτελεί κατασκευή σκυροδέματος, χρησιμοποιούνται δηλαδή σύγχρονα υλικά. Η υπόμνηση ορίζεται μέσα από δευτερεύουσες αναγνώσεις, ενώ σε πρώτο επίπεδο παρασκευή αναφέρεται σε σύγχρονα δεδομένα ανταποκρινόμενη σε ανάλογες λειτουργικές απαιτήσεις τους.

Κρίνεται σκόπιμο να τηρηθεί ο οριζόντιος δομικός κάνναβος των πολυκατοικιών, όμως δημιουργούνται νέες ενότητες σε μια προσπάθεια συσχετισμού γειτονικών κτιρίων, διατηρώντας ταυτόχρονα την αυτονομία του καθενός.

Ο ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ που περιβάλλει το Αλατζά Ιμαρέτ αποτελεί μια εσωτερική πλατεία και έτσι αντιμετωπίζεται σαν τμήμα του γενικού πολεοδομικού ιστού με κύριο χαρακτηριστικό την έντονη εσωστρέφεια.

Πρόθεση μας είναι μέσω της επέμβασης να αποδοθεί στην πόλη, αποτελώντας ζωτικό χώρο και σημείο αναφοράς, ενώ παράλληλα θα συνοδεύεται από την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση όλων των άμεσα γειτονικών με το μνημείο χώρων. Η πρόθεση αυτή εκφράζεται με την εισαγωγή στοιχείων κατακόρυφων, που επιτρέπουν την εντόπιση του μνημείου από την οδό Κασσάνδρου, καθώς προσεγγίζει κανείς το πέρασμα κύριας πρόσβασης, ενώ επιτρέπουν την περίοπτη θέαση από υψηλότερα σημεία-παρατηρητήρια στην καθύψος ανάπτυξη μιας μεταλλικής κατασκευής. Πρόκειται για την ίδια αντίληψη επέμβασης, που έχει προαναφερθεί, την εγκατάσταση δηλαδή ενός φλοιού που αποτελεί τη νέα διαμορφωμένη όψη του περάσματος.

Τα κενά και τα πλήρη εναλλάσσονται, προστίθενται νέα στοιχεία, ενώ το συγκεκριμένο υπόβαθρο που δημιουργεί το «αόκορο» και τη ιδιαιτερότητα της θέσης του συγκεκριμένου σημείου επιτρέπουν την αντιμετώπισή τους σε μια πιο ελεύθερη σύνθεση.

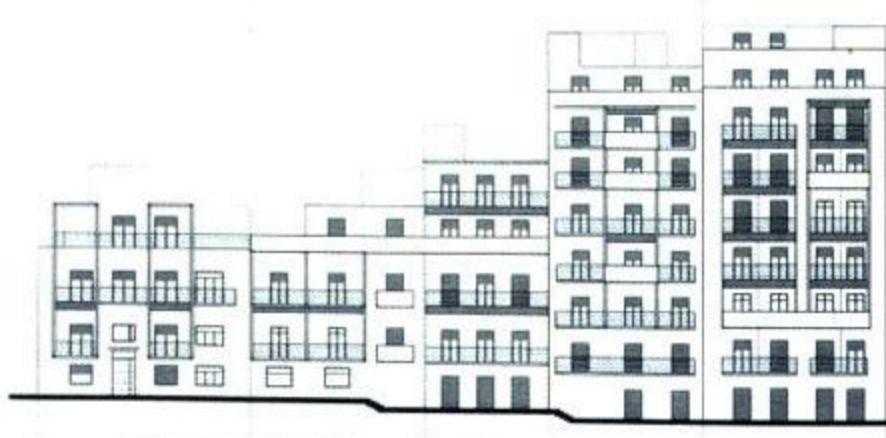
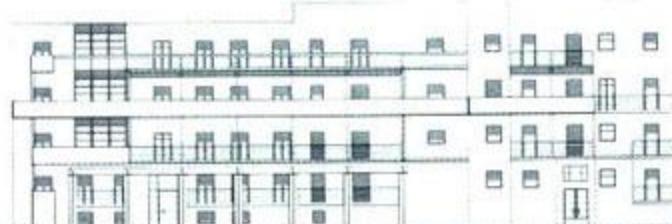
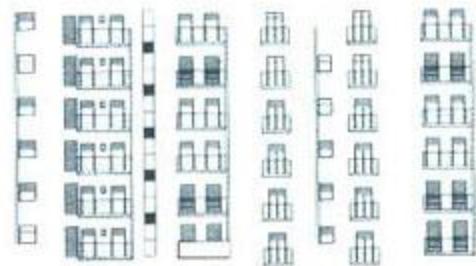
ΟΨΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ



ΟΨΕΙΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



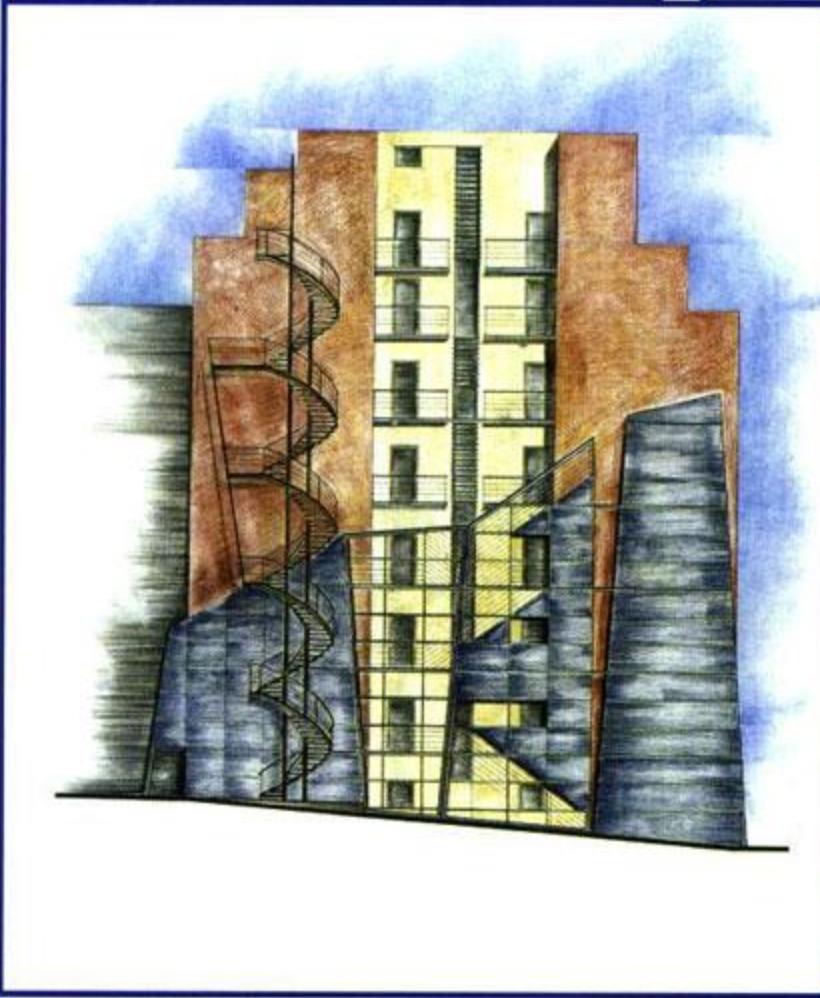
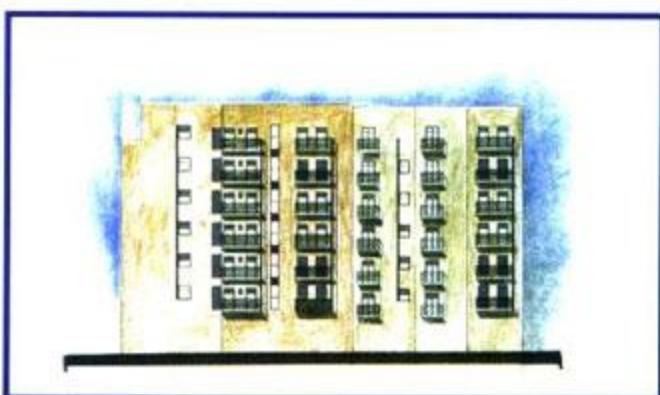
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ  
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΩΝ ΟΦΕΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ  
ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΑΛΑΤΖΑ ΙΑΡΕΤ



ΟΦΕΛΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ



ΧΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ



ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΙΟΔΟ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ